



Member of PISLA GROUP

## Vältä itseaiheutettu kosteusvaurio

Tiedote. Julkaistu: 05.04.2017 klo 09:35

Pisla

### Moni laiminlyö lakia kylpyhuoneen muutostöissä

**Moni suomalainen asunnonomistaja tekee huoneistoonsa pieniä muutoksia omin käsin. Niiden kanssa on oltava erittäin tarkkana, sillä kosteusvaurion uhka on jatkuva erityisesti kylpyhuoneessa ja muissa kosteissa tiloissa. Väärin tehty pienikin reikä voi aiheuttaa ison ongelman. Lakikaan ei ole tässä asiassa aivan yksiselitteinen. Lisäksi taloyhtiökohtaiset säännöt ovat kirjavia. Ruuvittomien kylpyhuonesarjojen kanssa seinään kiinnitys on riskitöntä.**

Mitä tehdä, kun koko perheen pyyhkeet eivät mahdu kylpyhuoneen koukkuihin? Tai tekisi mieli piristää suihkun sisustusta uudella shampootelineellä? Useimmat tarttuvat iskuporakoneeseen ja surauttavat proput ja ruuvit seinään. Seurauksena on hankalasti peitettävät reiät, mahdollisesti pala haljennutta kaakelia sekä ennen kaikkea kavala vaara itseaiheutetusta kosteusvauriosta.

– Monilta unohtuu, että kosteissa tiloissa pienikin reikä täytyy vesieristää ennen proppua ja ruuvia. Ilman vesieristettä pienikin reikä voi aiheuttaa ison ongelman. Jos kosteus pääsee rakenteisiin, lopputulos on aina vakava, rakentamisen ja sisustamisen tuotteisiin erikoistuneen **Pisla Oy:n myyntijohtaja Mika Sandelin** tietää.

#### **Älä tee luvatonta muutostyötä**

Asunnon omistaminen luo herkästi illuusion täydestä toiminnanvapaudesta. Moni asunnonomistaja kuvittelee, että ainakin huoneistoon tehtävät pienet muokkaukset ovat hänen oma asiansa.

Niin ei kuitenkaan ole. Eritoten kosteisiin tiloihin tehtävät pienet muokkaukset, kuten seinään ruuvattavat koukut, ovat periaatteessa peräti laittomia, jos niiden toteuttamisesta ei ilmoiteta etukäteen. Asunto-osakeyhtiölain viidennen luvun toisen pykälän mukaan osakkeenomistajan on ilmoitettava muutostyöstä etukäteen kirjallisesti taloyhtiön hallitukselle tai isännöitsijälle, jos muutokset voivat vaikuttaa yhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston osaan tai yhtiön tai toisen osakkeenomistajan osakehuoneiston käyttämiseen. Kosteissa tiloissa seinän sisäpuolelle kohdistuvat muutokset ovat sellaisia. Mikäli seiiniin porataan ilmoittamatta ja seurauksena on kosteusvaurio, korvaukset ovat mittavat.

Ilmoitusvelvollisuus ei koske huoneiston pintamateriaaleja kuten tapetteja. Se ei koske myöskään kosteiden tilojen kaakeleita, mutta jos ne kärsivät esimerkiksi poraamisen vuoksi, samalla vaurioituu yleensä myös niiden vesieriste. Se kuuluu jo ilmoitusvelvollisuuden piiriin.

Lisäksi taloyhtiö tai toinen asunto-osakkeen omistaja voi asettaa muutostyölle ehtoja, jos työ saattaa vahingoittaa rakennusta tai aiheuttaa muuta haittaa yhtiölle tai toiselle osakkeenomistajalle.

– Taloyhtiöiden käytännöissä on eroavaisuuksia. Hyvä nyrkkisääntö on, että kosteissa tiloissa tehtävistä porauksista kannattaa aina ilmoittaa taloyhtiölle ja palkata osaava tekijä. Jos tekijä ei ole



Member of PISLA GROUP

yhtiölle tuttu ja hyväksi havaittu, projektille hankitaan ulkopuolinen valvoja. Ruuvittomien kylpyhuonesarjojen kanssa sellaisesta ei tarvitse huolehtia, Sandelin vihjaisee.

### **Ruuviton kylpyhuone on riskitön**

Kätevin ja turvallisin tapa välttää riskaabelien reikien poraaminen ovat ruuvittomat kiinnitykset. Ne eivät jätä jälkiä seiniin, mutta kiinnittyvät silti tukevasti. Ne ovat nopeita kiinnittää, ja useimmat myös heti käyttövalmiita. Ruuvittomien telineiden paikkaa voi myös vaihtaa helposti koska tahansa.

– Erilaisia tarra- ja imukuppi kiinnitteisiä koukkuja, tankoja ja telineitä löytyy hyvin monipuolisesti. On pyyhkekoukkuja, shampootelineitä, WC-paperitelineitä ja WC-harjatelineitä. Erivärisiä, metallisia, muovisia, ja nurkkaukseen tai suoralle seinälle suunniteltuja, Sandelin luettelee.

Esimerkiksi Pislän **Orlando**-kylpyhuonesarjassa tuotteet kiinnitetään imukupeilla, jotka kiristetään paikoilleen seinään. **Pisla Cubic**- ja **Pisla Round** -sarjojen tuotteissa on pitävä 3M-tarrakiinnitys, jonka annetaan kuivua 24 tuntia kiinnityksen jälkeen ennen käyttöönottoa.

### **Tahmea Vario on uusi innovaatio**

Pislän ruuvittomista tuotteista uusimpia innovaatioita ovat koukut ja koukkulistat, joiden tahmea materiaali kiinnittyy seinään ilman imukuppeja tai liimaa. **Vario**-tuotesarja on tarkoitettu ennen kaikkea pyyhkeiden ripustamiseen. Myös niiden paikan vaihtaminen käy kädenkäänteessä. Tahmea silikoninen taustapuoli pysyy pitävänä ajoittaisella puhdistamisella.

– Vario-sarjan tuotteet ovat maagisia. Niissä ei ole liimaa tai tarraa. Silikonisen kiinnityspuolen päältä poistetaan vain pakkaussuoja, minkä jälkeen koukut ovat valmiita seinään lätkäistäväksi. Tuotteet ovat näppäriä eivätkä jätä jälkiä seiniin. Ne ovat aivan uudenlainen lisä tarjontamme, Sandelin iloitsee.

### **Jos poraat, poraa näin:**

Kosteaan tilaan tehtävissä porauksissa on oltava erittäin tarkkana ja työvälineiden on oltava oikeanlaiset.

- Varmista, että porattavan kohdan takana on vain tukevaa seinää.
- Käytettävien ruuvien tulee olla ruostumattomia.
- Valitse kiinnitettäviin esineisiin nähden oikeankokoiset proput sekä ruuvit ja poranterän koko niiden mukaan.
- Porakoneista työhön soveltuu parhaiten iskuporakone.
- Poraus tulee tehdä kaakelin ja lasin poraamiseen suunnitellulla poranterällä.
- Kun poraat kaakelin läpi tai kaakelien saumaan, pinta kannattaa aluksi läpäistä nakuttamalla vasaralla poranterään.
- Poranterä on kohdistettava porattaessa suoraan seinään. Jos terä menee vinoon tai heilahtelee, reiästä tulee epätasainen ja kaakeli rikkoutuu helposti.
- Käytä poran iskuominaisuutta vasta, kun terä on läpäissyt kaakelin.
- Poraa riittävän syväälle, jotta proppu mahtuu reikään kokonaisuudessaan.
- Laita reikiin vesieriste ja anna sen kuivua ennen proppujen sekä ruuvien asentamista.
- Ruuvaa uusi sisustuselementtisi kiinni ja nauti lopputuloksesta!

**Katso videolta, miten kylpyhuone säästetään rei'iltä. Siirry videoon [tästä linkistä!](#)**



Member of PISLA GROUP

#### Tuotetiedot:

**Orlando-koukku**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 10,90 €  
**Orlando-koukkulista (4 koukku)**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 13,90 €  
**Orlando-pyyhetanko**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 29,90 €  
**Orlando-saippua-annostelija**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 22,90 €  
**Orlando-hammasmukiteline**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 14,90 €  
**Orlando-WC-paperiteline**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 24,90 €  
**Orlando-WC-paperiteline kannella**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 26,90 €  
**Orlando-WC-harjateline**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 18,90 €  
**Orlando-lankahylly / suora**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 17,90 €  
**Orlando-lankahylly / kulma (1 kori)**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 17,90 €  
**Orlando-lankahylly / kulma (2 korja)**, kromi, kiristettävä imukuppiinnitys, hinta 27,90 €

**Pisla Cubic -koukku**, ruostumaton teräs / kromi tai satin, tarrakiinnitys, koko: 40 x 40 mm, hinta 8,90 €  
**Pisla Cubic -koukkulista (2 koukku)**, ruostumaton teräs / kromi tai satin, tarrakiinnitys, koko: 90 x 40 mm, hinta 14,90 €  
**Pisla Cubic -koukkulista (4 koukku)**, ruostumaton teräs / kromi tai satin, tarrakiinnitys, koko: 190 x 40 mm, hinta 27,90 €  
**Pisla Cubic -WC-paperiteline**, ruostumaton teräs / kromi tai satin, tarrakiinnitys, koko: 135 x 90 mm, hinta 26,90 €  
**Pisla Round -koukku**, ruostumaton teräs / kromi tai satin, tarrakiinnitys, halkaisija: 40 mm, hinta 8,90 €  
**Pisla Round -koukkulista (2 koukku)**, ruostumaton teräs / kromi tai satin, tarrakiinnitys, koko: 90 x 40 mm, hinta 14,90 €  
**Pisla Round -koukkulista (4 koukku)**, ruostumaton teräs / kromi tai satin, tarrakiinnitys, koko: 190 x 40 mm, hinta 27,90 €  
**Pisla Round -WC-paperiteline**, ruostumaton teräs / kromi tai satin, tarrakiinnitys, koko: 135 x 90 mm, hinta 26,90 €

**Vario 1 irrotettava koukku**, värit: kirkas, musta, teräs, pinkki, sininen, vihreä ja hopea, halkaisija: 68 mm, silikonikiinnitys, hinta 3,90 €  
**Vario 3 kourun irrotettava levy**, värit: musta, teräs ja hopea, koko: 70 X 270 mm, silikonikiinnitys, hinta 14,90 €  
**Vario 5 kourun irrotettava levy**, värit: musta, teräs ja hopea, koko: 70 450 mm, silikonikiinnitys, hinta 16,90 €

**Lisätietoja:**  
Pisla Oy

**Jälleenmyynti:**  
Rautakaupat ja hyvin varustellut tavaratalot

**Kuluttajatiedustelut:**  
Pisla Oy, puh. 010 843 2111

*Pisla Group Oy on vuonna 1976 perustettu yritys, jonka pääpaikka on Viitasaarella Suomessa. Pisla Group -konserniin kuuluvat tytäryritykset Opa Muurikka Oy Suomessa, Vertex S.A. Puolassa, Vertex CZ s.r.o. Tsekin tasavallassa ja Pisla O.O.O. Venäjällä. Yhtiö työllistää noin 250 alan ammattilaista ja liikevaihto on noin 24 miljoonaa euroa.*

*Pisla palvelee rautakauppoja ja tavarataloja rakentamiseen ja sisustamiseen liittyvissä asioissa Suomessa, Skandinaviassa, Baltian maissa, Venäjällä, Puolassa, Tseksissä, Slovakiassa ja Saksassa. Yhtiöllä on omaa tuotantoa Suomessa ja Puolassa.*